

From: "Ehitisregistri menetluskeskkond" <noreply@e-ehitus.ee>
Sent: 17/10/2024 09:22:04
To: "RMK" <rmk@RMK.EE>
Cc:
Subject: Palume teie kooskõlastust eelnõule

Tere!

Tartu Vallavalitsus menetleb praegu ehitusloa taotlust nr 2411271/04754 aadressile Tartu maakond, Tartu vald, Maramaa küla, Sugametsa vkt 21, Tartu maakond, Tartu vald, Maramaa küla, Sugametsa vkt 21, Tartu maakond, Tartu vald, Maramaa küla, Sugametsa vkt 21, Tartu maakond, Tartu vald, Maramaa küla, Kure// Sugametsa vkt 1// 2// 20// 21// Vara metskond 173 (Üksikelamu, Abihoone, Septik, Salvkaev, Päärdaed) ja soovib teie kooskõlastust eelnõule.

Kooskõlastuse kutse põhjus: Ehitusspetsialist Arvamuse avaldamine ehitusteatis eelnõule. Tartu Vallavalitsus on alustanud Tartu vallas, Maramaa külas, Sugametsa vkt 21 (kü tunnus 79401:002:0513) planeeritud kanalisatsioonirajatise ja salvkaevu ehitusteatisete menetlust avaliku menetlusena. Sugametsa vkt 21 maaüksusele on esitatud ehitusteatis, millega soovitakse rajada reoveepuhasti ühepereelamus tekkiva reovee puhastamiseks biopuhasti + imbväljak lahenduse näol. Lisaks soovitakse seadustada olemasolevat kaevu. Ehitusteatises on esitatud seletuskiri koos asendiplaaniga. Imbväljaku rajamisega kaasnevad kitsendused joogiveekaevu rajamise osas 60m ulatuses. Kui vastav 60m tsoon ulatub naaberkiinnistule, tuleb küsida kiinnistu omaniku nõusolekut, mis näitab, et kiinnistu omanik on teadlik tema kiinnistule ulatuvatest kitsendustest. Antud juhul ulatub joogiveekaevu rajamise keeluala Vara metskond 173 79401:002:0274 maaüksusele. Kaevu seadustamisega kaasnevad kitsendused heitvee ja saasteainete immutamise osas 50m ulatuses alates kaevu hooldusalast (10m). Kui vastav tsoon ulatub naaberkiinnistule, tuleb küsida kiinnistu omaniku nõusolekut, mis näitab, et kiinnistu omanik on teadlik tema kiinnistule ulatuvatest kitsendustest. Antud juhul ulatub heitvee- ja saasteainete keeluala Vara metskond 173 79401:002:0274 maaüksusele. Lähtuvalt eeltoodust alustati ehitusteatisete menetlusega avatud menetlusena ning kaasatakse maaüksuse omanikud, kellel on õigus avaldada arvamust planeeritava tegevuse kohta – imbväljaku rajamine, salvkaevu rajamine ja nendest tulenevad kitsendused naaberkiinnistudel (joogivee kaevu rajamise keeluala, heitvee immutamise keeluala). Sellest tulenevalt palume Teil avaldada oma arvamust ehitusteatisete eelnõu kohta (hiljemalt 27.10.2024) Ehitisregistri keskkonna kaudu (e-kirja teel aadressile taavi.paat@tartuvald.ee). Mitte vastamise puhul eeldame, et olete nõus ehitusteatisete eelnõuga, mis loetakse teavitatuks. Lugupidamisega, Taavi Paat Ehitusspetsialist

Palun avage eelnõu [e-ehituse keskkonnas](#) (menetlus nr: 432330), määrake omalt poolt toimingule kooskõlastaja ja kontrollige eelnõu andmeid.

Kooskõlastust või märkuseid eelnõule ootame kuni 28.10.2024 (k.a). Pärast selle tähtaja möödumist loeme, et olete eelnõuga päri.

Menetluse kulgu puutuvate küsimuste korral palun pöörduge menetleva asutuse (Tartu Vallavalitsus) või menetleja (TAAVI PAAT) poole.

Tegemist on automaatteavitusega ja sellele vastata ei saa. Ehitisregistri menetluskeskkonnaga seotud tehnilistes küsimustes aitab teid meie klienditugi aadressil tugi@e-ehitus.ee ja telefonil 625 6363.

Lugupidamisega

Ehitisregister